ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОБЗОР

о ситуации в строительной отрасли 05.09-11.09.2020

Глава Минстроя анонсировал **новые цели в обновленном нацпроекте.** *Подробнее – в п. 4.10.*

Минэкономразвития подготовило пакет законопроектов, в которых закрепляется понятие **городской агломерации** и принципы управления ею. Об этом сообщается на сайте ведомства. *Подробнее – в п. 2.2.*

Депутат Госдумы (Яровая) продолжает продвигать свой законопроект об **ужесточении банковского контроля за использованием средств компенсационного фонда** саморегулируемых организаций. *Подробнее – в п. 2.3.*

**Ведомственный проект «Умный город»** реализуется благодаря двум национальным проектам – «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика Российской Федерации». Всего в нем участвуют 209 городов – это города с численностью свыше 100 тыс. человек, административные центры субъектов Российской Федерации и «города-пилоты». *Подробнее – в п. 4.1.*

Что предлагается изменить в порядке **предоставления квартир очередникам**.  *Подробнее – в пп. 8.1, 8.2.*

1. ПРЕЗИДЕНТ
   1. [07.09.2020](https://realty.ria.ru/20200907/) [РИА Новости.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **Путин поручил врио главы Калужской области поддержать стройотрасль**

Президент РФ [Владимир Путин](http://ria.ru/person_Vladimir_Putin/) поручил врио главы [Калужской области](http://ria.ru/location_Kaluzhskaja_oblast/) оказать поддержку строительной отрасли, которая испытывает сложности.

"Хочу обратить ваше внимание на строительный комплекс. Он в целом по стране испытывает достаточно серьезные трудности, хотя в целом не такие серьезные, как мы могли бы ожидать. Но в Калужской области все-таки падение в этом секторе экономики чуть больше, чем в целом по стране, на это нужно обратить внимание и поддержать строителей", - **сказал Путин** в ходе встречи с врио губернатора Калужской области Владиславом Шапшой в режиме видеоконференции.

* 1. 08.09.2020 Строительная газета. **Президент поручил оперативно профинансировать объекты для защиты от паводков в Приангарье**

Президент России Владимир Путин поручил правительству РФ оперативно выделить средства на объекты для защиты от паводков в Приангарье. На совещании о ликвидации последствий паводка в Иркутской области глава государства назвал крайне важной задачу по обеспечению безопасности жителей региона.

Как отметил **Владимир Путин**, необходимо снизить риски подтопления в период паводков. «Для этого необходимо в полном объеме и в срок возвести дамбы и другие защитные сооружения. Насколько я помню, всего запланировано 11 таких сооружений, на их возведение планируется выделить свыше 5 млрд рублей», - сказал он, попросив Минфин отнестись к этому вопросу самым серьезным образом.

В свою очередь глава Минфина **Антон Силуанов** заверил президента, что необходимые ресурсы будут предусмотрены при подготовке нового бюджета.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/irkutskaya-oblast-poluchit-finansirovanie-na-likvidatsiyu-posledstviy-pavodka/), что на восстановление пострадавших территорий из федерального бюджета могут выделить 1,8 млрд рублей.

1. НОРМОТВОРЧЕСТВО
   1. 06.09.2020 Мир квартир **Минстрой уймет девелоперов. Новый стандарт ограничит высотность застройки**

Практика показала, что если девелоперов не ограничивать в желаниях, то они начнут массово штамповать стоящие вплотную высотки с микроквартирами, вокруг которых не будет ни придомовых территорий, ни парковочных мест.

Чтобы избежать этого и сделать городскую среду более комфортной, Минстрой России совместно с госкомпанией ДОМ.РФ и КБ «Стрелка» разработал новый стандарт комплексного развития территорий, некоторые правила которого могут стать обязательными для застройщиков.

Над проектом трудились более 200 специалистов из 14 стран. И этот коллективный Лев Толстой выдал целых 10 многостраничных томов, в котором отразил все аспекты формирования территорий.

Теперь администрациям городов не нужно ничего выдумывать и городить колхоз - по любому вопросу есть конкретное описание со всеми характеристиками, а также примеры исполнения.

Учтены все нюансы, включая климатические. Ключевые моменты касаются изменения элементов планировки населенных пунктов. Так, например, предлагается ограничить размер кварталов 5 гектарами вместо огромных территорий, вырастающих иногда до 60 Га.

Это позволит жителям избавиться от необходимости проводить весь день за рулем автомобиля — объекты инфраструктуры будут в пешей доступности.

Одновременно снизится транспортная нагрузка и освободятся от припаркованных машин внутридомовые территории. Кроме того, девелоперы прекратят застраивать города однообразными проектами, которые хоть и выполнены по современным технологиям, но абсолютно безликие, как советские «панельки».

На днях, узнав о выходе нового стандарта, СМИ разразились заголовками типа «Власти запретят застройщикам строить выше 9 этажей», «Высоту новостроек ограничат» и т. д. На деле оказалось все далеко не так радикально.

В новом стандарте значится лишь, что высота секционных домов не должна превышать 9 этажей. Исключение составят одноподъездные дома-башни, которые будет разрешено строить в два раза выше.

**Екатерина Малеева,** директор проектов КБ «Стрелка», объясняет смысл концепции: «Высота застройки не должна превышать ширину улиц, а дворы по ширине должны быть больше или равны высоте окружающих домов. Эти параметры обусловлены дистанциями, на которых человек способен различать происходящие события, лица, речь».

По замыслу экспертов, жилые зоны должны стать более компактными, а уличное пространство и социальные объекты, наоборот, занимать больше места. Кроме того, жилая среда должна быть комбинированной. Нельзя застраивать подряд весь город высотками. Многоэтажная застройка будет чередоваться с мало— и среднеэтажными районами.

Большое внимание в разработанных стандартах уделяется размерам жилых помещений. Они преимущественно должны стать больше существующих. Так, например, застройщикам придется отказаться от советского наследия — низких потолков. По новым правилам минимальная высота жилой комнаты должна быть не ниже 2,8 метра.

Около 300 параметров нового документа планируется включить в государственный свод правил и стандартов, что сделает их обязательными к практическому применению. Девелоперам придется выполнять новые нормы и менять отношение к освоению территории.

Нетрудно догадаться, что все дополнительные затраты при этом будут переложены на покупателей. Но зато увеличение стоимости новостройки теперь будет объясняться заботой о комфорте жилья и городской среды в целом. Которая, возможно, изменится в ближайшие лет 50.

* 1. 04.09.2020 Newsru.com. **В российском законодательстве может появиться понятие «городская агломерация»**

Минэкономразвития подготовило пакет законопроектов, в которых закрепляется понятие городской агломерации и принципы управления ею.

Об этом сообщается на сайте ведомства.

Пакет включает законопроект «О городских агломерациях» и два законопроекта с поправками в Гражданский кодекс РФ и смежные законы. «Закрепляется понятие городской агломерации, критерии ее формирования, полномочия органов публичной власти в сфере развития агломераций, институты управления их развитием. Предусмотренная законопроектом модель управления городскими агломерациями основана на создании механизмов межмуниципального сотрудничества с закреплением координирующей роли регионов и полномочий Российской Федерации по оказанию государственной поддержки развитию городских агломераций», - говорится в сообщении.

Базовый законопроект предусматривает заключение межмуниципальных соглашений о совместном решении ряда вопросов местного значения и учреждение межмуниципальных хозяйственных организаций. Сопутствующие законопроекты конкретизируют положения о порядке и содержании межмуниципальных соглашений, а также предусматривают особенности учреждения и управления деятельностью межмуниципальных хозяйственных организаций.

"Принятие пакета законопроектов создаст правовые основы развития городских агломераций — центров экономического роста страны, придаст стимул новым инфраструктурным проектам и дополнительным инвестициям в развитие городских и сельских территорий, повысит качество предоставления государственных и муниципальных услуг населению", - заявила заместитель министра экономического развития РФ Оксана Тарасенко.

Напомним, в начале июня Министерство строительства и ЖКХ утвердило критерии стандартного жилья и требования к его внутренней отделке.

«К категории стандартного жилья относятся индивидуальные жилые дома площадью до 150 квадратных метров на земельном участке не более 1500 квадратных метров, блоки площадью до 130 квадратных метров в составе жилого дома блокированной застройки, квартиры общей площадью не более 100 квадратных метров. Квартира может быть расположена в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов, а также в доме, которому присвоен класс энергетической эффективности B и выше», — сообщили в Минстрое.

Тогда же в ведомстве отметили, что документ, вступивший в силу в июле признает утратившим силу приказ Минстроя, который определял условия отнесения жилых помещений к категории жилья эконом-класса.

"Мы полностью исключаем использование термина «жилье эконом-класса», переходя к определению «стандартного жилья», — говорил замглавы Минстроя Никита Стасишин. Он отмечал, что требования к стандартному жилью призваны поднять качество новостроек и квартир на более высокий уровень.

* 1. 08.09.2020 За-Строй.РФ. **Яровая и компфонды СРО**

Депутат Госдумы (Яровая) продолжает продвигать свой законопроект об ужесточении банковского контроля за использованием средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций.

Нововведения, согласно терминологии разработчиков, предусматривают дополнительные гарантии для граждан и меры упреждения, позволяющие пресекать злоупотребления и нецелевое выведение средств на стадии их перечисления.

«Предлагается дать право банку оценивать размер и назначение запроса саморегулируемых организаций (СРО) о перечислении платежа из компенсационного фонда, и в случае непредставления СРО полного состава документов отказывать в перечислении средств», – пояснила депутат Государственной Думы Ирина Яровая.

И разродилась ещё более интересным пассажем, заявив, что главная цель создания компенсационных фондов саморегулируемых организаций – обеспечение имущественной ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства. В связи с этим хотелось бы задать вопрос – а интересуется ли вообще хоть кто-нибудь в Госдуме какие виды СРО существуют в стране, какие у них цели и задачи, какими нормативными актами регулируется их деятельность? Ранее деньги строительных СРО и интересы дольщиков (а точнее, застройщиков) пытался притянуть друг к другу спикер Вячеслав Володин, прославившийся перлом «кажется, там несколько СРО». После того, как Минстрой России тактично провёл ликвидацию правовой безграмотности среди председателя российского парламента, с темой распила компфондов СРО на нужды господ-девелоперов на какое-то время было покончено.

И вот – опять на те же грабли. Господа единороссы радуют нас проектом федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

В нём, во-первых, предлагалось отменить требование о недельном сроке перечисления средств КФ исключённой СРО на спецсчета Национального объединения. А во-вторых – дополнить статью 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

4.1. При принятии распоряжения к исполнению кредитная организация контролирует соответствие назначения и размера платежа, указанного в распоряжении, содержанию представленных документов, являющихся основанием для составления распоряжения, и требованиям частей 4 и 5 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Состав документов, необходимых для проведения операций по специальному банковскому счёту, устанавливается Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

4.2. Кредитная организация отказывает в выполнении распоряжения владельца специального счёта о совершении соответствующей операции, в подтверждение которой не представлены документы, указанные в части 4.1 настоящей статьи.

Правительство России дало положительную оценку проекта закона, потребовав, однако, отменить первое предложение. Это мотивируется тем, что установленный в настоящее время срок перечисления средств компенсационных фондов исключённой саморегулируемой организации на счёт Национального объединения «направлен на защиту интересов членов исключённой саморегулируемой организации и обеспечивает непрерывность их предпринимательской деятельности». Таким образом, законопроект с учётом положительного отзыва и ряда замечаний правового управления Госдумы готов к первому чтению.

В целом, предлагаемые нормы носят чисто технический характер и едва ли серьёзно повлияют на использование средств КФ ВВ и КФ ОДО. Разве что чуть потолще станет пакет документов при оформлении выплат, да затянется срок рассмотрения на уровне банка. Интереснее другое. А именно риторика наших законотворцев, которые дерзают писать законы для строительной отрасли и при этом, судя по всему, вообще слабо представляют, что там происходит и как называется.

При всём уважении к госпоже Яровой, трудно согласиться с её заявлениями о том, что главная цель компенсационных фондов саморегулируемых организаций – обеспечение имущественной ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства. А мы-то тут всегда думали, что главная цель комфондов СРО – это компенсация вреда, причинённого деятельностью членов СРО и обеспечение ответственности при срыве договорных обязательств. Получается, что как в старом анекдоте – чукча не читатель, чукча писатель? И для того, чтобы править Градостроительный кодекс, вовсе не обязательно в него заглядывать?

В каком, собственно, схроне провела последние три года уважаемая Ирина Анатольевна? Почему получилось так, что мимо неё прошла вся эпопея с созданием компенсационного фонда долевого строительства, в котором обязаны участвовать все девелоперы, и который как раз и предназначен для того самого, о чём она говорит? Как получилось, что депутат Госдумы, пишущий законы для строительной отрасли, ничего не слышала про 218-ФЗ, про долгий спор о механизме обеспечения ответственности застройщиков? Откуда эти удивительные перлы о том, что строительные СРО должны компенсировать долёвку?

Остаётся только питать надежду, что законопроекты, по которым мы все живём и работаем, на самом деле пишут в профильных ведомствах квалифицированные специалисты. Ну, а депутатам лишь доверяют это озвучивать. И если они в таких случаях начинают нести дичь, от которой заворачиваются уши в трубочку, то происходит это не со зла, а исключительно от излишнего служебного рвения.

* 1. 10.09.2020 Единый реестр застройщиков. **Утвержден регламент по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию**

На портале правовой информации опубликован **приказ Минстроя от 17.06.2020 № 322/пр** «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации…».

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность процедур и действий Минстроя, порядок взаимодействия между структурными подразделениями, их должностными лицами, а также с физическими и юридическими лицами, органами государственной власти РФ при предоставлении государственной услуги.

Заявителем на получение госуслуги могут выступать физические и юридические лица, выполняющие функции застройщика. Заявление и все документы для получения РНВ можно будет подавать и через единый портал госуслуг. Госуслуга будет предоставляться в отношении объектов капстроительства, разрешение на строительство которых было выдано Минстроем. Регламент содержит исчерпывающие перечни документов, необходимых для предоставления госуслуги. Основания для отказа или приостановления предоставления госуслуги регламентом не предусматриваются.

Необходимой и обязательной услугой для выдачи РНВ является проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования. В приложении к регламенту приведены формы заявления о выдаче РНВ и заявления о выдаче дубликата РНВ.

Заявление и документы для получения госуслуги можно будет подать в электронной форме через единый портал госуслуг. Услуга будет предоставляться в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления и всех необходимых документов. Ранее портал ЕРЗ информировал о подготовке Минстроем Административного регламента по предоставлению госуслуги по принятию решения по подготовке документации по планировке территории. Приказ ведомства вступит в силу 18 сентября 2020 года.

* 1. 10.09.2020 Единый реестр застройщиков. **Установлены сроки проектирования и  строительства при расчете срока договора аренды участков государственной или муниципальной земли**

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя РФ **от 15.05.2020 № 264/пр** «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Минстрой установил сроки, на который будет предоставляться в аренду земля на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В зависимости от категории (площади) объекта капитального строительства:

— сроки инженерных изысканий составят от одного месяца до полугода;

— сроки проектирования — от 5 до 22 месяцев;

— сроки строительства — от 9 до 51 месяца (4 года и 5 месяцев).

Соответственно, общий срок, на который сможет быть предоставлен земельный участок, составит:

— 15 месяцев для объектов площадью до 1,5 тыс. кв. м;

— 29 месяцев для объектов площадью от 1,5 тыс. до 5 тыс. кв. м;

— 33 месяца для объектов площадью от 5 тыс. до 10 тыс. кв. м;

— 44 месяца для объектов площадью от 10 тыс. до 20 тыс. кв. м;

— 52 месяца для объектов площадью от 20 тыс. до 30 тыс. кв. м;

— 64 месяца (5 лет и 4 месяца) для объектов площадью 30 тыс. кв. м и более;

— 79 месяцев (6 лет и 7 месяцев) для комплекса зданий.

Вводимый приказом срок на изыскание, проектирование и строительство не будет применяться для уникальных объектов строительства.

Приказ Минстроя вступит в силу 15 сентября 2020 года.

* 1. 11.09.2020 Единый реестр застройщиков **Требования к составу проектной документации при строительстве линейных объектов будет устанавливать Минстрой**

На портале проектов нормативно-правовых актов размещен проект Постановления Правительства РФ «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление требований к составу и содержанию технических требований и условий, необходимых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов инфраструктуры».

«Установить, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление требований к составу и содержанию технических требований и условий, необходимых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов инфраструктуры», — говорится в проекте Постановления Правительства.

Проект постановления подготовлен в рамках реализации положений 254-ФЗ от 31.07.2020 года «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры…» (так называемый «транспортный закон»). Принятие 254-ФЗ, как сообщал вице-премьер **Марат Хуснуллин,** позволит сократить строительный цикл реализации проектов федерального значения на 18 месяцев.

Портал ЕРЗ ранее информировал об объединении в Минстрое функций заказчика по объектам инфраструктуры с 1 октября 2020 года. Общественное обсуждение проекта Постановления Правительства продлится до 22 сентября 2020 года.

* 1. 11.09.2020 Бюллетень Недвижимости. **Минстрой пока не готов признать апартаменты жильем**

Обсуждение законопроекта о статусе апартаментов будет непростым.

Об этом накануне заявил на пресс-конференции в рамках форума Proestate Live министр строительства и ЖКХ России **Владимир Якушев.**

"Вопрос регистрации — это вопрос второстепенный. Мы должны определиться, жилье это или нет. На данный момент мы склоняемся к тому, что это все-таки, если мы даже говорим, что это жилые помещения, и мы признаем их жилыми, то с определенными ограничительными критериями. Тема непростая. Сказать, однозначно, что мы готовы признать апартаменты жильем — на данный момент я так сказать не могу", — приводит его слова РИА «Новости».

Напомним, первый законопроект о статусе апартаментов был разработан Минстроем. Этим документом предлагалось разрешить регистрацию россиян по месту пребывания в помещениях, имеющих статус «предназначенные для временного проживания граждан». Согласно идее чиновников, условием для получения регистрации должно было стать включение зданий с апартаментами в специальные реестры, формированием которых займутся субъекты РФ. Критерии для таких объектов должен был разрабатывать сам Минстрой.

Еще один законопроект, предлагавший приравнять апартаменты к жилью, внес в нижнюю палату парламента в июне 2018 года первый заместитель председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин. Он предлагал установить правовой статус апартаментов, вводя термин «многофункциональный дом», в котором все или часть помещений могут являться жилыми или нежилыми апартаментами и использоваться для проживания граждан. Законопроект был отозван в октябре 2018 года после того, как Александр Сидякин ушел из Госдумы.

В апреле нынешнего года на рассмотрение в правительство РФ был направлен разработанный Советом Федерации законопроект, которым предлагается внести изменения в жилищное, градостроительное и земельное законодательство в целях установления правового статуса апартаментов и зданий с апартаментами как новых видов жилой недвижимости.

Документ выделяет новый вид жилых помещений — «апартаменты в многофункциональном доме», что даст возможность дифференцировать требования к квартирам, жилым домам и к самим апартаментам. Определяются статус уже построенных апартаментов и зданий с апартаментами, а также условия обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в апартаментах.

В июне нынешнего года заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин также сообщил о том, что подготовлен проект поправок в законодательство, которые позволят признать апартаменты жильем.

1. ПРАВИТЕЛЬСТВО
   1. [08.09.2020](https://realty.ria.ru/20200908/) [РИА Новости](https://ria.ru/docs/about/copyright.html). **План восстановления экономики синхронизируют с нацпроектом по жилью**

 План восстановления экономики России будет синхронизирован с нацпроектом "Жилье и городская среда" в октябре, сообщил зампред правительства РФ [**Марат Хуснуллин**](http://ria.ru/person_Marat_KHusnullin/)**.**

"Я хочу сказать, что мы сейчас очень активно работаем по оценке нацпроектов, мы вот буквально в эту прошедшую субботу обсуждали на стратегической сессии как общенациональный план выхода экономики из кризиса увязать с нашими национальными целями. Работа ведется, я думаю, что мы в октябре месяце точно этот план утвердим и распишем все наши проекты", - сказал Хуснуллин журналистам.

Вице-премьер отметил, что несмотря на все проблемы в бюджетной сфере, связанный с коронавирусом, поставлена задача не снижать темпов строительства.

Премьер-министр [**Михаил Мишустин**](http://ria.ru/person_Mikhail_Mishustin/) в начале июня представил президенту РФ [**Владимиру Путину**](http://ria.ru/person_Vladimir_Putin/) план восстановления экономики. После совещания глава государства поручил доработать его. В конце июня пресс-служба кабмина сообщила, что доработанный проект общенационального плана восстановления экономики РФ направлен президенту.

* 1. [08.09.2020](https://ria.ru/20200908/) РИА Новости. **Мишустин рассказал о запуске нового инвестиционного цикла**

России предстоит запустить новый инвестиционный цикл, предполагается создание механизма поддержки крупных инвестпроектов, для которого необходимо создать правовую базу, заявил премьер-министр РФ [Михаил Мишустин](http://ria.ru/person_Mikhail_Mishustin/) в ходе выступления на Московском финансовом форуме.

"Нам предстоит запустить новый инвестиционный цикл. Для этого, например, предполагается создание комплексного механизма поддержки крупных инвестпроектов. В том числе – на основе соглашений о защите и поощрении капитальных вложений. Необходимо оперативно завершить создание нормативно-правовой базы", - сказал Мишустин.

Глава правительства отметил, что также планируется перезапустить институты развития и больше интегрировать их в общенациональную повестку, создать новые инструменты поддержки перспективных направлений.

"Для дальнейшего улучшения делового климата будут усовершенствованы институт банкротства и корпоративное управление. Например, собрания акционеров можно будет проводить в режиме онлайн. Появится единое цифровое пространство в строительстве", - добавил он.

По словам Мишустина, правительство и дальше будет помогать развитию малого и среднего бизнеса, поддерживать предпринимательскую инициативу. "Что важно не только для развития экономики в целом, но и для повышения доходов и уровня жизни людей", - заключил он.

* 1. [10.09.2020](https://realty.ria.ru/20200910/) [РИА Новости](https://ria.ru/docs/about/copyright.html). **Хуснуллин: проблему дорог удалось решить**

Проблему плохих дорог в России в этом году удалось решить благодаря дополнительному финансированию из федерального бюджета, их строится больше, чем в прошлом году, заявил в четверг журналистам в [Новосибирске](http://ria.ru/location_Novosibirsk/) вице-премьер РФ [**Марат Хуснуллин**](http://ria.ru/person_Marat_KHusnullin/)**.**

"Несмотря на коронавирус, на экономические сложности, хочу сказать, что проблему дорог нам удалось в целом по стране и особенно в Сибирском федеральном округе решить. То есть мы строим больше, чем в прошлом году, несмотря на все сложности, что тоже является серьезной экономической мерой и поддержкой регионов", - сказал Хуснуллин по итогам совещания, посвященного социально-экономическому развитию регионов Сибирского федерального округа.

Вице-премьер отметил, что в регионах Сибири работа по программе "Безопасные и качественные дороги" развернута хорошо.

"Мы в этом году значительную сумму выделили дополнительно именно для дорог, на строительство моста в [Новосибирской области](http://ria.ru/location_Novosibirskaja_oblast/). В этом году нам президент дал дополнительные деньги для тех регионов, которые работают в ускоренном порядке", - напомнил он.

* 1. 10.09.2020 ТАСС. **Единый госзаказчик в сфере строительства получит около 300 млрд рублей на 3 года**

Объем средств, предусмотренный для единого государственного заказчика в сфере строительства, составит порядка 300 млрд рублей на ближайшие три года. Об этом сообщил журналистам вице-премьер **Марат Хуснуллин.**

"Объем средств, который предусмотрен на ближайших три года, — порядка 300 млрд рублей. Сейчас мы ведем уточнение этих работ, уточняем объемы, пересматриваем технические задания, смотрим, что можно соптимизировать", — сказал Хуснуллин.

В конце августа в пресс-службе вице-премьера РФ Марата Хуснуллина ТАСС сообщали, что Минстрой России объединит функции государственного заказчика по строительству объектов инфраструктуры, что позволит сократить сроки их возведения и предотвратит появление недостроев.

* 1. [10.09.2020](https://realty.ria.ru/20200910/) [РИА Новости](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **Кабмин выделит пятый транш в 4,5 млрд рублей на автодороги в регионах**

Правительство России выделит в четверг пятый транш на развитие сети автомобильных дорог в регионах на общую сумму 4,5 миллиарда рублей, сообщил глава кабмина [**Михаил Мишустин**](http://ria.ru/person_Mikhail_Mishustin/)**.**

"Мы также продолжаем оказывать поддержку развитию автомобильных дорог в регионах. Сегодня выделим уже пятый транш на эти цели на общую сумму свыше 4,5 миллиардов рублей", - сказал Мишустин на заседании правительства в четверг.

Он отметил, что более 4 миллиардов из этой суммы пойдёт на улучшение дорожной сети в городах и населенных пунктах в рамках национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги".

"За счёт федеральной поддержки планируется ускорить строительство автомобильных дорог в республике Марий Эл и [Владимирской области](http://ria.ru/location_Vladimirskaja_oblast/), а также мостового перехода "Фрунзенский" в [Самаре](http://ria.ru/location_Samara/), привести в нормативное состояние почти 160 километров трасс в Карелии, [Краснодарском крае](http://ria.ru/location_Krasnodarskijj_krajj/) и [Пензенской области](http://ria.ru/location_Penzenskaja_oblast/), продолжить реконструкцию участков в республиках Коми, Ингушетия", - уточнил премьер.

1. МИНСТРОЙ
   1. 07.09.2020, Минстрой новости. **Россия и Япония обсудили вопросы цифровизации Санкт-Петербурга**

Состоялось рабочее совещание по утверждению плана реализации совместного российско-японского проекта «Умный город» в Санкт-Петербурге в рамках деятельности российско-японской рабочей группы по вопросам городской среды. Участниками онлайн-мероприятия стали представители руководства города, Минстроя России, Министерства земли, инфраструктуры, транспорта и туризма Японии, а также специалисты Исследовательского Института Номура.

Участники совещания обсудили и утвердили план цифровизации Северной столицы России. Базовая концепция включает в себя четыре комплексных пакетных предложения по таким темам, как городское развитие, транспорт, экологическая гигиена, а также культурный и экологический обмен. В дальнейшем будет определен пул японских компаний, заинтересованных в реализации мероприятий по базовой концепции.

Санкт-Петербург присоединился к числу пилотов российско-японского сотрудничества летом 2019 года вскоре после Воронежа и Владивостока. В числе технологий и решений, которые могут быть внедрены в Санкт-Петербурге — удаленный мониторинг состояния зданий, «умные» освещение, счетчики и светофоры, японские методы очистки сточных и дождевых вод и другие проекты в сфере транспорта и обращения с отходами.

«Цифровизация наших городов — это стратегическая, приоритетная задача. Внедрение новых технологий может улучшить качество жизни горожан во всех сферах, упростить и сделать менее затратным по ресурсам процесс городского управления. Поэтому мы развиваем международную кооперацию, которая позволяет нам находить наиболее оптимальные решения для каждого конкретного населенного пункта. Мы видим большие перспективы в сотрудничестве с японскими компаниями», — говорит заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Максим Егоров.**

*Справочно:*

***Ведомственный проект «Умный город»*** *реализуется благодаря двум национальным проектам – «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика Российской Федерации». Всего в нем участвуют 209 городов – это города с численностью свыше 100 тыс. человек, административные центры субъектов Российской Федерации и «города-пилоты». К 2024 году они должны реализовать минимальный перечень мероприятий стандарта «Умного города», утвержденного Минстроем России. «Города-пилоты» берут на себя повышенные обязательства не только по выполнению утвержденных мероприятий досрочно, но и реализации комплекса дополнительных мер в соответствии с дорожными картами.*

*Проект направлен на повышение конкурентоспособности российских городов, формирование эффективной системы управления городским хозяйством, создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан.*

* 1. 10.09.2020 Строительная газета. **Ипотека с господдержкой показала хорошие результаты - Якушев**

Программа льготной ипотеки под 6,5% годовых показала хорошие результаты, как по оценкам застройщиков, так и покупателей квартир в новостройках. Об этом на пленарной сессии «Девелопмент без страха: что поддержит рынок?» на международном инвестиционном форуме Poestate.Live заявил глава Минстроя России Владимир Якушев.

Министр напомнил, что пока принято решение о работе программы до 1 ноября 2020 года, но дискуссия о возможном ее продлении продолжается. «Договоренность на площадке правительства была такой, что мы проведем оценку, дадим окончательные результаты, как сработала программа, после этого будет принято решение, будет ли она продолжена», - пояснил Владимир Якушев.

Глава Минстроя отметил, что перед министерством стоят серьезные задачи по жилищному строительству в горизонте до 2030 года. «Учитывая это обстоятельство, позиция министерства - неплохо было бы сохранить данный вид поддержки», - сказал Владимир Якушев.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/v-rossii-vydali-bolee-100-tysyach-kreditov-po-ipoteke-pod-6-5/), что на начало августа 2020 года российские банки выдали 103,3 тысячи кредитов в рамках программы льготной ипотеки под 6,5% годовых.

* 1. 10.09.2020 Строительная газета. **Минстрой обозначил векторы совершенствования госзакупок в сфере строительства**

Минстрой России при участии Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) продолжит активную работу по совершенствованию законодательства в сфере государственных закупок в строительстве. Об этом директор правового департамента министерства **Олег Сперанский** заявил в ходе профильного круглого стола в рамках деловой программы XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций.

В начале выступления спикер отметил, что у строительной отрасли теперь есть качественный лоббист в лице Национального объединения строителей, действующий в русле заданного строительным блоком правительства РФ тренда, смысл которого заключается в необходимости снижать административные барьеры для строителей. «НОСТРОЙ проводит колоссальную работу, в частности, по формированию комфортных для бизнеса условий прохождения закупочных процедур. Так, разработанные при участии профсообщества и вступившие в силу 1 сентября изменения в 44-ФЗ теперь позволяют заказчику выбирать исполнителя, а не работать с кем получится», - подчеркнул он.

Далее Олег Сперанский выделил перспективные векторы работы Минстроя, направленные на дальнейшее совершенствованию системы госзакупок в целом и на упрощение доступа членов саморегулируемых организаций (СРО) к проводимым аукционам или конкурсам, в частности. Так, на фоне цифровизации всей отрасли рассматривается создание электронного учета обязательств СРО. «Модель сейчас обсуждается с НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Суть ее в том, что заказчик будет видеть, в каком СРО состоит претендент на контракт, соответствует ли он необходимым критериям. Это будет своего рода обратная связь с подрядчиками», - пояснил он.

По словам Олега Сперанского, также министерство изучает возможность отмены требования о банковской гарантии для подрядных организаций по госконтрактам стоимостью менее 60 млн рублей при строительных работах и до 25 млн рублей при проектировании. Данная мера может снизить расходы стройкомпаний, а качество выполняемых работ по таким проектам будет гарантироваться компфондами СРО. Также Минстрой обсуждает с профсообществом идею рейтингования подрядчиков, проектировщиков, изыскателей. «Речь идет о рейтингах не принудительного, а информационного характера», - подчеркнул глава департамента.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/publication/item/rezervy-ekonomii/), что кризисные явления в экономике, возникшие в текущем году, поставили в сложное положение компании, занятые в жилищном строительстве. В связи с этим председатель правительства РФ Михаил Мишустин дал в июне поручение Минстрою России проработать комплексные механизмы, направленные на недопущение роста стоимости жилых помещений, и в том числе меры по снижению затрат застройщиков на возведение жилых объектов. Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) приняло участие в этой работе и подготовило целый ряд предложений.

* 1. 10.09.2020 Строительная газета. **На переселение жителей Крайнего Севера дополнительно потратят 489 млн рублей**

Для оказания поддержки гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, из федерального бюджета дополнительно выделят 489 млн рублей. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Минстроя России, уточнив, что соответствующее постановление подписал премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

Глава Минстроя Владимир Якушев отметил, что благодаря дополнительному финансированию в этом году смогут переехать из районов Крайнего Севера еще 219 семей. «Жилищные субсидии получат 112 семей из Республики Саха (Якутия), 88 – из Чукотского автономного округа, 18 семей из Магаданской области и одна – из Коми. Таким образом, государство в полном объеме выполнит свои жилищные обязательства перед гражданами, оставшимися проживать на территории закрытых населенных пунктов», – подчеркнул он.

По словам министра, в январе – августе 2020 года было выдано 1770 государственных жилищных сертификатов жителям, переезжающим из районов Крайнего Севера. 994 семьи уже реализовали свое жилищное право и улучшили условия проживания.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/publication/item/pravila-dvizheniya/) о том, что 667 тыс. россиян улучшат свои жилищные условия до 1 сентября 2025 года благодаря реализации программы переселения из аварийного жилья.

* 1. 10.09.2020 ТАСС. **Минстрой: пандемия обострила внимание к проблеме развития загородного жилья в России**

Министр строительства и ЖКХ РФ **Владимир Якушев** считает, что пандемия показала важность развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в России. Спрос на загородные дома держится на высоком уровне, отметил он в четверг на Международном инвестиционном форуме Poestate.Live.

"Мы точно можем сказать, что пандемия еще нам показала очень серьезное направление (развития — прим ТАСС).

И в период пандемии, и сейчас спрос на загородную недвижимость очень серьезно вырос", — сказал министр на пленарной сессии «Девелопмент без страха: что поддержит рынок?»

По словам Якушева, у россиян должен быть выбор разных форматов жилья и это будет долгосрочный тренд в жилищном строительстве, однако для этого «нужно серьезно потрудиться над транспортной инфраструктурой».

Индивидуальное жилищное строительство содержит большой потенциал для развития рынка ипотечного кредитования в России, при этом на его долю пока приходится менее 1% ипотеки, отметил в свою очередь заместитель гендиректора ДОМ.РФ Артем Федорко. «Есть большой задел для развития ипотечного рынка и банковского бизнеса для того, чтобы люди могли покупать и строить больше домов», — сказал он в ходе сессии.

Ранее президент РФ Владимир Путин в послании Федеральному cобранию призвал кабмин и Банк России поддержать индивидуальное жилищное строительство путем разработки удобных финансовых инструментов. Для этого Минстрой России разработал проект программы развития ИЖС, который проходит обсуждение с участием федеральных органов исполнительной власти и организаций. Целями программы является повышение доступности и качества жилья для за счет развития ИЖС и ипотечного кредитования ИЖС, а также создание финансовых инструментов, в том числе кредитных, для поддержки индивидуального жилищного строительства.

Основной проблемой в сфере ипотечного кредитования ИЖС является то, что банки не считают возможным использовать земельный участок под частным домом в качестве залога. При этом ипотечное кредитование, по мнению Минстроя, станет существенным стимулом развития частного домостроительства, что в свою очередь может способствовать выполнению задачи нацпроекта «Жилье и городская среда» по ежегодному объему ввода жилья на уровне 120 млн кв. м

* 1. 10.09.2020 Российская Газета. **Минстрой поддержал продление льготной ипотеки на следующий год**

Программа ипотеки по ставке до 6,5% стала одной из самых эффективных мер поддержки застройщиков. «Результаты, которые мы на сегодняшний день видим — очень хорошие. И оценка здесь одонозначная и со стороны застройщиков, и со стороны субъектов РФ. И, естественно, покупатели, кто сегодня покупает жилье, имеют возможность прилично сэкономить», — сказал министр.

Пока программа должна работать до 1 ноября. Но дискуссия, будет ли она продолжена, не закончена, отметил глава Минстроя. Договоренность на площадке правительства была такой, сказал Якушев: сначала нужно провести оценку, дать окончательные результаты, как сработала программа, и после этого принимать решение, будет ли она продолжена на следующий год.

"Позиция министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, учитывая, что в дальнейшем перед нами стоят серьезные задачи (теперь уже по новому указу президента — в горизонте до 2030 года): неплохо было бы сохранить данный вид поддержки, — подчеркнул министр. — Естественно, все будет зависеть от возможностей федерального бюджета. Но если такая возможность будет — мы, конечно, такой вид поддержки будем предлагать".

* 1. 10.09.2020 Российская газета. **Минстрой РФ назвал способы увеличения жилищного строительства в регионах на примере Поморья**

С начала года темпы ввода жилья в Поморье снизились на 23 процента: об этом говорилось в августе на встрече президента Владимира Путина с врио губернатора Архангельской области **Александром Цыбульским**. Одним влиянием пандемии это не объяснить, поскольку в целом по стране снижение составило только 11 процентов. При этом скорость выхода из строя ветхих домов, в которых еще живут люди, наоборот, растет с каждым годом. В результате возник дисбаланс: старого жилья в регионе все больше, а строительство нового замедлилось.

Эта ситуация стала поводом для экспертного анализа на площадке областного правительства с участием министра строительства и ЖКХ РФ **Владимира Якушева.**

Строительную отрасль лихорадит и в других субъектах, а такой разбор на местах помогает найти решение общих проблем. По словам министра, главной темой дискуссий с регионами становятся как раз объемы ввода жилья. Целевые показатели «жилищного» нацпроекта под силу далеко не всем, однако планку могут и снизить:

«Отрасль переживает очень важный период: горизонт планирования расширен до 2030 года, и к октябрю надо представить новые паспорта нацпроекта. Так что у нас появилась возможность в диалоге с регионами еще раз оценить наши ресурсы, все взвесить и снова рассмотреть показатели», - отметил Владимир Якушев.

Для массового строительства нужен целый ряд слагаемых: добросовестные застройщики, свободная земля, спрос на жилье и доступные финансы.

Как и ожидалось, серьезной встряской для отрасли стал переход на проектное финансирование.

Прежде застройщики возводили дома на деньги дольщиков по принципу «утром - деньги, вечером – квартиры». Теперь компании должны строить на кредитные средства. А многие из них никогда не кредитовались и даже не представляют, как это делается.

С переходом на новую систему выдача разрешений на строительство в Поморье упала в разы, сообщил глава профильного облминистерства Денис Гладышев. Заключенных контрактов с проектным финансированием - единицы. Если крупный бизнес более или менее приспособился к новым условиям, то компании, которые строят по одному дому в год, порой не понимают, как им работать дальше.

Для массового строительства нужен целый ряд слагаемых: добросовестные застройщики, свободная земля, спрос на жилье и доступные финансы.

«У нас был переходный период, как и у всех застройщиков страны, сейчас переключаемся на новую модель, - поделился опытом руководитель крупного холдинга Александр Фролов. - В Архангельске и Северодвинске мы строим примерно 80-90 тысяч квадратных метров, из них 50 тысяч - по прежней схеме. Остальная площадь заявлена на проектное финансирование, банки рассматривают документы. Отмечу, что сама финансовая модель сложная, все идет долго и тяжело. Нам пришлось создать отдел проектного финансирования. Ведь его надо не просто получить, но еще и грамотно сопровождать».

Директор небольшой компании Григорий Тарасулов считает, что процедура получения проектного финансирования слишком зарегламентирована для застройщиков. При этом для банков правила игры, наоборот, четко не определены. Но главную проблему представители отрасли видят в том, что финансировать региональные стройки попросту невыгодно.

«Все объекты, которые мы строим, низкомаржинальные. Их рентабельность составляет в лучшем случае 10-15 процентов, поэтому банкам с нами работать неинтересно. Нашей компании получить проектное финансирование пока не удалось. Недорогие кредиты - это благо для крупных городских агломераций. Но регионам было бы целесообразно предоставить право самим решать, на каких условиях строить», - полагает Григорий Тарасулов.

В ответ на это глава Минстроя РФ пояснил, что возврата к долевому строительству уже точно не будет и застройщикам придется перестраивать свою экономику. Более того, именно от успеха проектного финансирования зависит будущее отрасли, заявил Владимир Якушев. При этом он согласился, что пока система не работает так, как надо.

«Если мы не раскрутим проектное финансирование в регионах, все остальные меры по стимулированию отрасли не будут иметь смысла. В строительной цепочке появились банки, и заказчики должны получать у них финансирование. Пока вся система не заработает на автомате, мы ничего не построим. При этом банковский сектор должен понимать, что строительство жилья - не только экономика, но и важнейшая социальная задача. Нельзя потерять застройщиков с хорошей репутацией, не имеющих обманутых дольщиков. Необходимо выстроить взаимодействие между строительным сообществом и банками, а в случае отказов подробно разбирать каждый кейс», - **отметил Владимир Якушев.**

Министр также сообщил, что уже в этом году низкомаржинальные проекты с рентабельностью менее 15 процентов будут субсидироваться. Кроме того, не все застройщики участвуют в действующей программе субсидирования процентной ставки по кредитам, а это тоже весомая поддержка.

Представители банков, со своей стороны, назвали основную причину отказов в проектном финансировании - неготовность компаний к вопросу кредитования в целом из-за отсутствия практики. Чтобы это исправить, банкиры проводят обучающие мероприятия - этакий кредитный ликбез.

Еще одна проблема строительного рынка Архангельска - более половины квартир в новостройках остаются нераспроданными. При этом спрос на жилье в городе есть. Специалисты объясняют такой парадокс большим числом отказов в ипотеке - 30% заявок при среднероссийском показателе в 5%.

* 1. [11.09.2020](https://realty.ria.ru/20200911/) [РИА Новости](https://ria.ru/docs/about/copyright.html). **Ввод жилья в России упал на 7%**

Ввод жилья в России за восемь месяцев 2020 года сократился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 7% - до 39,3 миллиона квадратных метров.

"По оперативным данным от регионов, у нас по состоянию на 1 сентября ввод жилья отстает от показателей прошлого года на 7%. В принципе это не так много с учетом того, что мы дали возможность моратория на проверки и на штрафы за несоблюдение тех или иных обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства", - рассказал замглавы Минстроя **Никита Стасишин** на съезде Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в Санкт-Петербурге, добавив, что в настоящее время в стадии строительства в России находится примерно 98 миллионов квадратных метров жилья.

Как сообщили РИА Недвижимость в пресс-службе [Минстроя](http://ria.ru/organization_Ministerstvo_stroitelstva_i_ZHKKH_RF/), объем ввода жилья по стране на 1 сентября составил 39,3 миллионов квадратных метров.

Ранее вице-премьер РФ [**Марат Хуснуллин**](http://ria.ru/person_Marat_KHusnullin/) говорил, что снижение ввода жилья по итогам 2020 года составит около 5%, а в 2021 году "при удачном стечении обстоятельств" уровень ввода будет сопоставим с результатами 2019 года. В прошлом году в России сдали 79,4 миллиона квадратных метров жилья, что на 4,9% выше результатов 2018 года.

* 1. 10.09.2020 Строительная газета. **Назван критерий для господдержки низкомаржинальных девелоперских проектов**

Проект постановления правительства о господдержке проектов жилищного строительства с низкой маржинальностью находится в высокой стадии готовности и в ближайшее время будет внесен на рассмотрение Кабмина. Об этом на круглом столе «Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переход на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах Российской Федерации» в рамках XIX съезде строительных СРО сообщила **директор департамента жилищной политики Минстроя Ольга Корниенко.**

По ее словам, госпомощь будут получать застройщики, маржинальность проектов которых на 25% ниже, чем в среднем по рынку.

Ранее замглавы Минстроя России **Никита Стасишин** сообщал, что государство будет субсидировать разницу между процентной ставкой по кредиту и ключевой ставкой. На первом этапе на эти цели предусмотрено выделение 1 млрд рублей. На три следующих года Минстрой рассчитывает на 54 млрд руб. из средств федерального бюджета.

* 1. [11.09.2020](https://realty.ria.ru/20200911/) [РИА Новости.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **Глава Минстроя анонсировал новые цели в обновленном нацпроекте**

В обновленном национальном проекте "Жилье и городская среда" появятся новые цели и новые мероприятия, сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев на открытии ХI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

По словам министра, заседание Госсовета по новым параметрам национальных проектов пройдет 29 сентября.

"Мы перед главой государства будем представлять наши национальные проекты, как мы говорим, в новом виде, то есть с новыми показателями, новыми целями, и, вполне возможно, с новыми мероприятиями", - сказал Якушев, добавив, что указ президента продлил горизонт планирования национальных проектов до 2030 года.

По его словам, показатель по возведению 120 миллионов квадратных метров жилья в год станет более значимым в обновленном нацпроекте "Жилье и городская среда".

Как отметил в рамках своего выступления замглавы Минстроя Никита Стасишин, корректировки нацпроекта также коснутся показателей ввода жилья, спроса на него и улучшения городской среды.

"Самые основные корректировки будут по части объема ввода жилья по каждому региону, по количеству ипотечных кредитов, количеству ДДУ и всему, что связано со спросом. Также это количество вовлечения земельных участков, скорость сокращения аварийного жилья в стране, улучшение комфортной городской среды в процентном соотношении доли городов к 2030 году", - сказал Стасишин.

* 1. [11.09.2020](https://realty.ria.ru/20200911/) [РИА Новости.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **Минстрой планирует перевести до 80% услуг в электронный вид к 2024 году**

Минстрой РФ планирует к 2024 году перевести в электронный вид до 80% услуг, сообщил на пленарном заседании конференции "Российский строительный комплекс" замминистра строительства и ЖКХ Александр Козлов.

"В этом году мы проводим работу вместе с министерством цифрового развития, связи и коммуникаций, чтобы самые массовые услуги перешли в электронный вид, а формы подачи заявлений были на портале госуслуг. Это позволит повысить процент оказанных в электронном виде услуг до 50% в следующем году, и к 2024 году мы должны дойти до показателя в 80%", - сказал Козлов.

По его словам, Минстрой разработает единые стандарты для выдачи ГПЗУ, разрешения на строительство, уведомления по ИЖС, а также разрешения на ввод. Он добавил, что будет выстраиваться сквозное прохождение услуг, при этом сокращение сроков ни в коем случае не должно будет влиять на качество строительства и безопасность работ на объекте.

"Тот, кто строит объект, будет работать в рамках жизненной ситуации. Начать мы хотим с индивидуального жилищного строительства. Тот, кто будет строить дом, подаст одно заявление, а дальше органы власти будут между собой решать вопросы разных услуг. Вторым этапом станет жилищное и индустриальное строительство", - добавил замминистра.

* 1. [11.09.2020](https://realty.ria.ru/20200911/) [РИА Новости.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **Минстрой: благодаря господдержке застройщики избежали банкротств**

Принятые меры государственной поддержки строительной отрасли позволили российским застройщикам избежать банкротств, сообщил замглавы [Минстроя](http://ria.ru/organization_Ministerstvo_stroitelstva_i_ZHKKH_RF/) [Никита Стасишин](http://ria.ru/person_Nikita_Stasishin/) на съезде Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](http://ria.ru/organization_NOSTROJJ/)) в [Санкт-Петербурге](http://ria.ru/location_Sankt_Peterburg/).

"Все это (принятые меры, - ред) привело к тому, что мы не получили ни одного банкротства, не получили снижения темпов жилищного строительства по действующим проектам. Это также привело к тому, что люди получат свои квартиры в срок и у них есть возможность получения льготной ипотеки", - сказал замминистра.

По словам Стасишина, поддержка отрасли государством "глобально повлияла на достаточно низкое снижение объемов ввода жилья по стране". Он напомнил, что ввод жилья в России за восемь месяцев 2020 года сократился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 7% - до 39,3 миллиона квадратных метров.

1. САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ
   1. 04.09.2020 НОСТРОЙ [Новости](https://nostroy.ru/articles/list.php?SECTION_ID=156). **Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 августа 2020 года**

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 [направил](https://nostroy.ru/news_files/2020/09/04/01-6457_20.pdf) информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 августа 2020 года в перечень входят 16 кредитных организаций: АО ЮниКредит Банк; Банк ГПБ (АО); ПАО "МИнБанк"; ПАО "Совкомбанк"; Банк ВТБ (ПАО); АО "АЛЬФА-БАНК"; ПАО Сбербанк; "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО); ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"; ПАО Банк "ФК Открытие"; ПАО РОСБАНК; АО "Тинькофф Банк"; ПАО "Промсвязьбанк"; Банк "ВБРР" (АО); АО "Райффайзенбанк"; АО "Россельхозбанк".

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

* 1. 07.09.2020 НОСТРОЙ [Новости](https://nostroy.ru/articles/list.php?SECTION_ID=156). **Открыта аккредитация СМИ на XIX Всероссийский съезд строительных СРО, который пройдет в Санкт-Петербурге 10-11 сентября 2020 года**

Национальное объединение строителей приглашает представителей федеральных и отраслевых СМИ, а также журналистов средств массовой информации Санкт-Петербурга принять участие в XIX Всероссийском съезде строительных СРО и круглых столах, которые состоятся 10-11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге. Участие в Съезде примет министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев. В круглых столах запланировано участие заместителей главы Минстроя России.

**Место проведения:** ул. Кораблестроителей,14, отель Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya

В ходе мероприятия застройщики, представители органов законодательной и исполнительной власти, общественных, строительных и саморегулируемых организаций обсудят изменения, которые происходят в строительной сфере, в том числе новые вызовы, с которыми столкнулись все участники рынка в связи с распространением Covid-19, проанализируют нововведения в сфере ценообразования и цифровой трансформации, рассмотрят развитие рынка жилищного строительства и состояние строительного комплекса в регионах, а также другие наиболее актуальные проблемы и перспективы развития отрасли.

Эти и другие вопросы будут обсуждаться в рамках круглых столов, а также на XIX Всероссийском съезде строительных СРО.

**10 сентября** состоятся круглые столы по следующим темам:

* Ценообразование в строительстве (начало в 10.00, зона Green, зал № 9);
* Новые возможности для девелопмента загородных территорий мегаполиса в посткоронавирусную эпоху (начало в 10.00, зона Red, зал № 11);
* Совершенствование закупок в строительстве (начало в 13.00, зона Green, зал № 9);
* Цифровая трансформация и охрана труда в деятельности СРО и строительных организаций (начало в 13.00, зона Red, зал № 11);
* Предоставление займов членам СРО и осуществление контроля за использованием средств (начало в 15.30, зона Green, зал № 9);
* Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переходе на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах РФ (начало в 15.30, зона Red, зал № 11).
  1. 07.09.2020 За-Строй.РФ. **Государево око спросит с Ростехнадзора?**

Графиками проверок надзорных органов России заинтересовалась Генпрокуратура.

Генеральная прокуратура Российской Федерации официально объявила о том, что с 1 сентября 2020 года приступает к формированию ежегодных планов проведения плановых проверок на следующий год. Процедура эта регулируется статьёй 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и призвана обеспечить законность контрольно-надзорных мероприятий, оградить хозяйствующие субъекты от необоснованного и неправомерного вмешательства контролёров в их деятельность.

«Государевым оком» уже утверждён порядок формирования органами прокуратуры ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с которым прокурорам необходимо оценить соблюдение органами контроля основных принципов защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Однако, как говорят представители «государева ока», задача по минимизации в 2021 года проверок хозяйствующих субъектов осложняется рядом обстоятельств. В нынешнем году истёк пятилетний запрет на проведение проверок малого бизнеса, установленный вышеуказанным законом. Кроме того, 31 декабря этого года истекает установленный постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020-го № 438 мораторий на проведение проверок в отношении большинства субъектов предпринимательства. Таким образом, все мероприятия по контролю, проведение которых было запрещено в текущем году, могут быть включены в проект плана на 2021-ом. У контролёров может возникнуть желание наконец-то засучить рукава и взяться за данную категорию юридических лиц и ИП. А расслабившиеся за время действия различных мораториев предприниматели вновь дружно взвоют, заявляя, о «кошмарящих проверках». Каковые жалобы иногда справедливы, а иногда и нет.

Дабы соблюсти интересы всех сторон, прокуратура заявляет о применении риск-ориентированного подхода при планировании проверочных мероприятий и недопустимость увеличения их числа органами контроля. И, в частности, обещает держать на контроле вопрос законности включения в проекты планов объектов государственного и муниципального контроля и надзора.

Стоит отметить, что саморегулируемое сообщество уже давно отмечает странную позицию Ростехнадзора в отношении проверок саморегулируемых организаций. Всего в 2020 году в плане надзорного ведомства обозначены 23 организации, проверки, вроде бы, проводятся согласно утверждённому графику, однако результаты их публикуются на официальном сайте Генпрокуратуры крайне неторопливо. Например, итоги мартовских и апрельских проверок появились только в августе.

Остаётся только гадать о причинах такой неторопливости Ростехнадзора. Возможно, виной тому общая неразбериха в связи с санитарно-эпидемиологическими мероприятиями, а может, сыграло свою роль время, которое было дано СРО для устранения замечаний.

Кроме того, до сих пор так и не прояснена ситуация с проверками по поручению Дмитрия Козака, которые как бы официально были отменены ещё в начале 2019 года и в то же время как бы не отменены и успешно проводятся, хотя и черепашьим шагом. Уже всем очевидно, что необходимо совместными усилиями Национальных объединений, СРО и Ростехнадзора обобщать судебную практику, подводить предварительные итоги правоприменения федерального закона № 372-ФЗ и только после этого продолжать контрольно-надзорные мероприятия в отношении СРО. А между тем, ничего этого сделано так и не было.

Характер требований и претензий РТН к союзам и ассоциациям формируется не в ходе открытого диалога и не на основании закона, а в процессе сложных неофициальных договорённостей между лидерами Национальных объединений и командами РТНовских руководителей. Что, конечно же, не способствует созданию конструктивной деловой обстановки. Возможно, повышенный интерес Генпрокуратуры к графикам проведения проверок окажет свой позитивный эффект и на систему строительного саморегулирования.

На всякий случай напомним список базовых замечаний, которые были вынесены инспекторами Ростехнадзора по итогам первого полугодия 2019 года в отношении строительных, проектных и изыскательских саморегулируемых организаций.

* проверки контрольной комиссии СРО проводятся не в полном объёме, в акте не отражены нарушения, которые были обнаружены при проведении проверки;
* в ходе выборочной проверки дел действующих членов СРО установлено, что на специалистов по организации строительства, включённых в НРС, не возложены обязанности, предусмотренные действующем законодательством;
* не соблюдаются минимально необходимые требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в части представления системы контроля качества;
* в делах членов СРО отсутствуют акты проверок о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам.
  1. 08.09.2020 НОСТРОЙ [Новости](https://nostroy.ru/articles/list.php?SECTION_ID=156). **НОСТРОЙ обеспечил все необходимые меры для безопасного проведения мероприятий в рамках Всероссийского съезда СРО**

11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге состоятся XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве и приуроченные к Съезду круглые столы.

Для обеспечения безопасного проведения мероприятий и соблюдения всех необходимых противоэпидемических мер Национальное объединение строителей разработало и утвердило Стандарт безопасной деятельности НОСТРОЙ при проведении конгрессных, выставочных мероприятий. Документ, подготовленный нацобъединением в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19), согласован с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу.

Кроме того, НОСТРОЙ получил QR код, который каждый участник мероприятий может скачать и убедиться, что меры, предпринятые НОСТРОЙ и отелем Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya, на базе которого пройдут круглые столы и Съезд, позволяют провести эти мероприятия.

1. ДОМ.РФ, ИПОТЕКА
   1. 07.09.2020 Строительная газета. **Виталий Мутко обсудил с губернатором Мурманской области строительство арендного жилья в регионе.**

Гендиректор госкомпании ДОМ.РФ Виталий Мутко в рамках рабочей встречи с губернатором Мурманской области Андреем Чибисом обсудил вопрос строительства арендного жилья в регионе, в том числе для отдельных социальных категорий граждан. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе госкомпании.

По словам Виталия Мутко, в Москве уже заселены два арендных дома, до конца года будут введены еще три, а также один дом в Воронеже. «Кроме того, у нас в портфеле есть корпоративная аренда. Мы считаем, что развитие цивилизованной аренды способствует повышению обеспеченности жильем граждан», - отметил он.

Как рассказал гендиректор компании, сейчас ДОМ.РФ активно рассматривает площадки в регионах, в том числе возможность строительства такого жилья на территории Мурманской области. «Кроме того, вместе с Минстроем России мы прорабатываем вопрос развития соцаренды и специальной цифровой платформы, которая объединит весь рынок», - добавил Виталий Мутко.

*Справочно:*

*Согласно данным портала наш.дом.рф, на территории Мурманской области ведется строительство 3400 кв. метров жилья. В январе-июле 2020 года ввели 14 тыс. «квадратов». При этом объемы строительства возможно увеличить в том числе через передачу госкомпании земельных участков региону под жилье.*

* 1. [10.09.2020](https://realty.ria.ru/20200910/) [РИА Новости.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **Банк "Дом.РФ" одобрил финансирование для застройщиков на 800 млрд рублей**

Банк "Дом.РФ" одобрил проектное финансирование для 177 российских застройщиков на общую сумму 829 миллиардов рублей, говорится в сообщении банка.

"Одобрено проектов на 829 миллиардов рублей для 177 застройщиков в 33 регионах страны", - отмечается в релизе.

Таким образом, банк направит застройщикам по заключенным сделкам проектного финансирования средства для строительства не менее 10 миллионов квадратных метров жилья к 2026 году. На стадии рассмотрения находятся заявки по финансированию строительства еще 14 миллионов "квадратов" жилой недвижимости, добавляется в сообщении.

Российские застройщики с 1 июля 2019 года лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на счетах эскроу в банках. Строители могут воспользоваться ими только после ввода объекта в эксплуатацию, поэтому возведение домов в основном ведется на банковские кредиты, так называемое проектное финансирование.

* 1. 11.09.2020 Строительная газета. **Ипотека с господдержкой привлекла в жилищное строительство 200 млрд рублей**

Программа льготной ипотеки под 6,5% годовых, действующая на рынке новостроек, позволила привлечь в жилищное строительство России свыше 200 млрд рублей. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ **Никита Стасишин** на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

По словам замминистра, субсидирование ипотеке по льготной ставке стало косвенной мерой поддержки строительной отрасли. «В целом меры господдержки, введенные из-за пандемии коронавируса, позволили избежать банкротств российских застройщиков. Решения от момента их обсуждения до реальной поддержки конкретных компаний принимались очень оперативно. Это привело к тому, что мы сегодня не получили ни одного нового банкротства и приостановки жилищных проектов», - подчеркнул Никита Стасишин.

Замглавы Минстроя России обратил также внимание, что благодаря программе льготной ипотеки ежемесячный платеж по жилищному кредиту ниже ежемесячного платежа при аренде квартиры.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/ipoteka-s-gospodderzhkoy-pokazala-khoroshie-rezultaty-yakushev/), что глава Минстроя России Владимир Якушев отметил, что пока принято решение о работе программы до 1 ноября 2020 года, но дискуссия о возможном ее продлении продолжается. «Перед министерством стоят серьезные задачи по жилищному строительству в горизонте до 2030 года. Учитывая это обстоятельство, позиция министерства - неплохо было бы сохранить данный вид поддержки», - сказал министр.

1. БАНКИ
   1. 07.09.2020 За-Строй.РФ. **Бедным банкам государство поможет.**

Российские банки смогут получить дополнительное финансирование на выдачу льготной ипотеки под 6,5%. Государственной корпорация АО «Дом.РФ» начала приём заявок на предоставление дополнительного лимита

Ранее сообщалось, что председатель Правителсьтва РФ Михаил Мишустин подписал постановление об увеличении общего лимита по льготной ипотечной программе с 740 до 900 миллиардов рублей.

«На сегодняшний день «Дом.РФ» распределены лимиты в рамках предоставленного финансирования – на 740 миллиардов рублей. Сейчас мы начинаем приём заявок от кредиторов на освоение ещё 160-ти миллиардов рублей. Это позволит большему количеству семей воспользоваться льготными условиями, которые действуют до 1 ноября этого года», – написал генеральный директор АО «Дом.РФ» Виталий Мутко на своей странице в инстаграме. Он отметил, что по оценкам «Дом.РФ, после увеличения лимита количество выданных кредитов вырастет более чем на 20%.

«В свою очередь, такая мера поддержки уже активно показала свою эффективность и положительное влияние на рынок. Сейчас поставлены чёткие цели – увеличить доступность жилья для граждан и обеспечивать жилплощадью 5 миллионов семей в год. Думаю, развитие рынка ипотеки и специальные программы кредитования окажут значительную роль для выполнения важных государственных задач», – подчеркнул Виталий Леонтьевич.

* 1. [08.09.2020](https://ria.ru/20200908/) [РИА Новости.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **Костин: следует активизировать механизм ГЧП в инфраструктурных проектах.**

 Госструктуры должны активнее привлекать частные инвестиции в инфраструктурные проекты через механизм ГЧП, считает председатель правления банка [ВТБ](http://ria.ru/organization_VTB/) [**Андрей Костин**](http://ria.ru/person_Andrejj_Kostin/)**,** выступивший во вторник на Московском финансовом форуме.

"Мы знаем, что сегодня, допустим, в нацпроекте по инфраструктуре было заложено чуть ли не 3 триллиона денег частных инвесторов. Но мы не видим сегодня желания со стороны правительственных структур сильно привлекать туда деньги", - заявил в ходе своего выступления Костин.

Он отметил, что группа ВТБ всегда была активным сторонником государственно-частного партнерства. "Мы очень крупные проекты делали в области инфраструктуры – аэропорт [Пулково](http://ria.ru/organization_Pulkovo_aehroport/), Западный скоростной диаметр в Питере – это вообще такая уникальная дорога. Вкладывали огромные деньги. Привлекали деньги иностранных инвесторов, российских, международных", - сказал Костин.

По словам главы ВТБ, банк также полтора года проработал над проектом ГЧП по строительству скоростной автотрассы [Москва](http://ria.ru/location_Moskva/) – [Казань](http://ria.ru/location_Kazan/), однако сейчас "частный капитал там не участвует, там участвуют только государственные деньги на самом деле. Это будет большая ошибка, если мы не сумеем возобновить и даже активизировать ГЧП".

Как отметили ранее в пресс-службе ВТБ, предполагается, что протяженность новой автотрассы Москва-Казань, которая должна стать дублером трассы М-7 "Волга" и частью транспортного коридора "Европа – Западный Китай", должна составить 729 километров. Всего проект оценивается в 600 миллиардов рублей – свыше 200 миллиардов из них планировалось привлечь из внебюджетных средств. ВТБ планировал принять участие в реализации трех участков. Группа ВТБ работает на рынке ГЧП с 2007 года и привлекла в подобные проекты более 17 миллиардов долларов.

* 1. 09.09.2020 Строительная газета. **ВТБ выдал ипотеки с господдержкой на 90 млрд рублей**

ВТБ выдал 30,2 тыс. ипотечных кредитов по ставке 6,5% годовых на общую сумму 90 млрд рублей. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе банка, уточнив, что средний размер кредита достиг 2,9 млн рублей.

Больше всего ипотеки выдано в Московском регионе (7,8 тыс. сделок на 38 млрд рублей), Санкт-Петербурге и Ленобласти (2,6 тыс. сделок на 8,7 млрд рублей), Республике Татарстан (1,5 тыс. сделок на 3,7 млрд рублей), Новосибирской области (1,2 тыс. сделок на 2,8 млрд рублей) и Ростовской области (1,4 тыс. сделок на 2,6 млрд рублей).

Как отметил Евгений Дячкин, заместитель руководителя департамента розничного бизнеса – вице-президент ВТБ, господдержка расширила возможности россиян на приобретение нового жилья даже в нынешний непростой год. «В августе мы увеличили выдачу кредитов на 40% по сравнению с прошлым годом, и каждая третья сделка прошла именно под 6,5%», - рассказал он, добавив, что пик спроса на ипотеку с господдержкой ожидается осенью этого года.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/v-rossii-zafiksirovali-rekordnoe-kolichestvo-ipotechnykh-dolzhnikov/), что в России зафиксировано рекордное количество ипотечных должников. По данным Национального бюро кредитных историй, по итогам второго квартала 2020 года доля ипотечного кредитования в структуре задолженности россиян выросла до 44,7% (+1,2 п.п.), что является максимумом с 2016 года.

* 1. 09.09.2020 Строительная газета. **В России зафиксировали рекордное количество ипотечных должников**

По итогам второго квартала 2020 года доля ипотечного кредитования в структуре задолженности россиян выросла до 44,7% (+1,2 п.п.). Об этом «Стройгазете» сообщили в аналитическом отделе Национального бюро кредитных историй (НБКИ), уточнив, что это максимальное значение с конца 2016 года.

По данным компании, на 1 июля этого года задолженность по жилищным кредитам превысила отмету в 8 трлн рублей.

Гендиректор НБКИ Александр Викулин отметил, что текущий рост ипотеки происходит на фоне снижения ставок (на 1,6% с начала текущего года), которое стало, прежде всего, результатом господдержки. «Если 3-4 года назад ипотека росла на эффекте низкой базы, то сейчас рост обусловлен зрелостью рынка», - добавил он.

Как ранее [сообщала «СГ»](https://www.stroygaz.ru/news/item/podschitana-ekonomiya-peterburzhtsev-pri-vyplate-ipoteki-pod-6-5/), по данным аналитического отдела компании «Петербургская недвижимость», по итогам августа 2020 года в Санкт-Петербурге средний ежемесячный платеж по ипотеке с господдержкой снизился на 11,5% относительно первого квартала этого года. Средняя выплата по ипотеке сократилась на 3500 рублей до 27,2 тыс. рублей в месяц.

1. РАЗНОЕ
   1. 08.09.2020 Строительная газета. **В России задумались о создании фонда соцжилья**

В России могут создать единый социальный жилищный фонд, который будет предоставлять помещения наиболее нуждающимся людям только по договору найма помещений. Об этом пишет [«Российская газета»](https://rg.ru/), уточняя, что фонд будет управляться одним субъектом и формироваться как путем аренды, так и покупкой в многоквартирных и частных домах.

По словам первого зампредседателя комиссии Общественной палаты России по территориальному развитию и МСУ Светланы Разворотневой, автора инициативы, предложения внесут в текст законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ в части предоставления помощи в помещениях социального фонда».

Светлана Разворотнева отметила, что на момент публикации в очереди на улучшение жилья в разных муниципалитетах уже более 20 лет стоят около четырех миллионов семей. При этом в стране нет единого порядка обеспечения жильем льготных категорий населения, а сам механизм предоставления жилья нуждающимся непрозрачный.

В публикации отмечается, что для тех, кому нужна крыша над головой, предлагается создать единый портал, где в режиме реального времени можно увидеть, по каким основаниям человек стоит в очереди, какие есть на выбор помещения в нужном регионе. Также можно будет выбрать подходящий вариант, после чего высветится цена и размер предоставляемой субсидии.

*Справочно:*

*На момент публикации по действующему Жилищному кодексу наймом жилья напрямую занимаются* ***9 фондов****. Например, жилой фонд социального использования, муниципальный жилой фонд. Однако всеми этими помещениями владеют разные субъекты, по разным договорам и предоставляются они разным людям.*

* 1. 08.09.2020 Российская Газета. **Что предлагается изменить в порядке предоставления квартир очередникам**

Предлагается, в частности, ввести единое понятие «социального жилищного фонда», не подлежащего приватизации и предоставляемого жителям по договору найма по расценкам, установленным на уровне региона. При расчете этих расценок должна учитываться среднерыночная стоимость аренды жилья. При этом семьи смогут получать субсидию на наем жилья, если эта плата превышает определенную долю их доходов. При желании семья сможет на эти деньги самостоятельно арендовать более удобное ей жилье, доплатив разницу в цене.

Также, по мнению разработчиков поправок, должна быть создана единая федеральная система учета граждан, нуждающихся в жилищной поддержке. Сейчас, отмечают они, есть более 140 «федеральных» категорий россиян, которые могут претендовать на предоставление жилья, а регионы и муниципалитеты дополняют этот перечень своими категориями. При этом граждане могут быть поставлены на учет по нескольким основаниям одновременно: например, молодая семья может и участвовать в госпрограмме, и считаться очередником.

Нормы предоставляемой площади жилья и площади, при нехватке которой жители смогут претендовать на помощь государства, также должны быть унифицированы по всей стране.

Формирование социального жилищного фонда должно происходить, по мнению НП «ЖКХ-Контроль», путем строительства, выкупа жилья, аренды помещений, принадлежащих частным владельцам, передачи жилья, принадлежащего органам власти, в управление специализированным региональным институтам развития.

Поскольку стоимость найма будет приближена к среднерыночной по региону, окупаемость проектов строительства ускорится, а, значит, предлагаемые меры позволят также повысить заинтересованность инвесторов в строительстве социального жилищного фонда.

К концу 2018 года в качестве нуждающихся в жилых помещениях в России, по данным НП «ЖКХ Контроль», числилось более 2,3 млн семей. Большинство очередников ожидают жилье по 20 и более лет.

Эксперты считают, что законопроект требует серьезной доработки. И прежде всего необходимо определить, за счет чего будут выплачиваться те же субсидии на наем жилья и какие средства могут быть на это выделены из бюджета. «Нужно начинать с обращения в правительство, минэкономики, минфин», — подчеркнул зампред Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ **Павел Качкаев**. По мнению замгендиректора ассоциации «ЖКХ и городская среда» **Дмитрия Гордеева**, нужна посвященная этому вопросу федеральная программа. Председатель комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ **Андрей Широков** считает, что решать вопросы с предоставлением жилья можно механизмами государственно-частного партнерства. В результате решено было создать рабочую группу, которая займется доработкой законопроекта.

Минстрой не смог оперативно ответить на запрос редакции о том, поддерживает ли он разработанный законопроект.

* 1. 09.9.2020 Минстрой Новости. **В Санкт-Петербурге состоятся Всероссийский съезд строительных СРО и конференция «Российский строительный комплекс»**

10-11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге в гостинице «Парк Инн byRadisson Прибалтийская» (ул. Кораблестроителей, 14) пройдут XIX Всероссийский съезд строительных саморегулируемых организаций и XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках форума «Устойчивое развитие».

В ходе мероприятий застройщики, представители органов законодательной и исполнительной власти, общественных, строительных и саморегулируемых организаций обсудят изменения, которые происходят в строительной сфере, в том числе новые вызовы, с которыми столкнулись все участники рынка в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, проанализируют нововведения в сфере ценообразования и цифровой трансформации, рассмотрят развитие рынка жилищного строительства и состояние строительного комплекса в регионах, а также другие наиболее актуальные проблемы и перспективы развития отрасли.

Формат деловой программы:

10 сентября состоятся тематические круглые столы, в которых запланировано участие заместителей главы Минстроя России:

«Ценообразование в строительстве» (начало в 10:00, зона Green, зал №9);

«Новые возможности для девелопмента загородных территорий мегаполиса в посткоронавирусную эпоху» (начало в 10:00, зона Red, зал №11);

«Совершенствование закупок в строительстве (начало в 13.00, зона Green, зал №9);

«Цифровая трансформация и охрана труда в деятельности СРО и строительных организаций» (начало в 13:00, зона Red, зал №11);

«Предоставление займов членам СРО и осуществление контроля за использованием средств» (начало в 15:30, зона Green, зал №9);

«Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переходе на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах РФ» (начало в 15:30, зона Red, зал №11).

11 сентября в 08:30 состоится совещание с заместителем министра строительства и ЖКХ России Н.Е. Стасишиным «О проблемах развития строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (зона Green, зал №9).

11 сентября в 10:00 начнется **пленарное заседание** конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в формате «открытого микрофона» с возможностью задавать вопросы членам президиума по острым проблемам отрасли (зона Blue, зал №1).

Конференция, ставшая за 10 лет значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволит обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний.

В пленарном заседании примут участие:

министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Владимир Якушев, член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий, депутат Госдумы РФ, заместитель председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству Павел Федяев, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, заместитель губернатора Псковской области Василий Осипов, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, член Рабочей группы Высшего совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Устойчивое развитие», ответственный за организацию общественного контроля реализации национального проекта «Жилье и городская среда», вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и другие. Модератором пленарного заседания выступит ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

11 сентября в 15.00 состоится **XIX Всероссийский съезд строительных СРО** (зона Blue, зал №1).

Участие в Съезде примут министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

Пресс-подходы 11 сентября (фойе гостиницы «Парк Инн byRadisson Прибалтийская», ул. Кораблестроителей, 14):

13:00-13:30 – с участием президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева, члена Совета Федерации ФС РФ Аркадия Чернецкого, депутата Госдумы РФ Владимира Катенева,председателя Законодательного собрания Ленинградской области Сергея Бебенина/заместителя председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаила Москвина (по согласованию),вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, члена Рабочей группы Высшего совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Устойчивое развитие», ответственного за организацию общественного контроля реализации национального проекта «Жилье и городская среда», вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза.

 16:20-16:50 – с участием министра строительства и ЖКХ России Владимира Якушева и президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова .

* 1. [10.09.2020](https://realty.ria.ru/20200910/) [РИА Новости.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html) **[Мост через Обь в Новосибирске планируется ввести раньше срока.](https://ria.ru/docs/about/copyright.html)**

Четвертый автомобильный мост в [Новосибирске](http://ria.ru/location_Novosibirsk/) будет введен раньше срока благодаря переносу финансирования c 2021 и 2022 года на текущий год, сообщил журналистам вице-премьер РФ [**Марат Хуснуллин**](http://ria.ru/person_Marat_KHusnullin/)**.**

"Мы сегодня посетили мост, который строится, и договорились с подрядчиком, что в случае выделения дополнительного финансирования они готовы закончить мост раньше", - сказал он.

По его словам, в этом году по обращению губернатора о переносе части финансирования с 2021 и 2022 года на 2020 год подрядчику выделяется дополнительно 8 миллиардов рублей, которых ранее не было в плане на текущий год.

"Я увидел своими глазами, что подрядчик "развернулся", что подрядчик в состоянии все сделать", - сказал вице-премьер.

В свою очередь губернатор Новосибирской области [Андрей Травников](http://ria.ru/person_Andrejj_Travnikov/) уточнил, что группа компаний "ВИС", которая строит мост по концессионному соглашению, взяла публично на себя повышенные обязательства по открытию движения на новой скоростной магистрали моста в декабре 2022 года. Глава региона пояснил, что речь идет не об увеличении стоимости объекта, а о приближении сроков финансирования.

Четвертый мост через [Обь](http://ria.ru/location_Ob/) соединит площадь Будагова на правом берегу с площадью Труда на левом в Новосибирске. Строительство началось в апреле 2020 года Проект предполагает строительство транспортных развязок на обоих берегах реки. Согласно проекту, длина шестиполосного моста составит 1,5 километра. Общая стоимость проекта на текущий момент составляет 37 миллиардов рублей, где 26,2 миллиарда - капитальный грант из федерального бюджета, 2,6 миллиарда - средства бюджета [Новосибирской области](http://ria.ru/location_Novosibirskaja_oblast/), 8,2 миллиарда - средства концессионера. Власти Новосибирской области и группа строительных компаний "ВИС" 6 декабря 2017 года подписали концессионное соглашение о строительстве моста.

* 1. 11.09.2020 Российская Газета. «Росатом» замахнулся на развитие «умных городов»

Гендиректор госкорпорации «Русатом инфраструктурные решения» (РИР, входит в «Росатом») Ксения Сухотина в ходе закрытой встречи в Саратове предложила вице-премьеру Дмитрию Чернышенко консолидировать федеральное финансирование развития «умных городов» в регионах России в рамках единой программы. Об этом пишет [«Коммерсант»](https://www.kommersant.ru/?from=menu_logo).

По данным издания, в аппарате господина Чернышенко подтвердили информацию о предложении, но отказались уточнять подробности. В «Росатоме» заявили, что пока не готовы комментировать ситуацию. Сейчас цифровизация регионов происходит на базе нескольких разрозненных инициатив и госпрограмм, в первую очередь через «Ростелеком» и Минстрой.

В публикации отмечается, что, по мнению участников рынка, структуры «Росатома», уже цифровизировавшие закрытый город Саров и курортный Железноводск, сами могут быть заинтересованы в проекте. При этом РИР как раз занимается проектами «умных городов», а совещанию с вице-премьером предшествовала презентация о реализации проекта в Сарове.

*Справочно:*

*На момент публикации целевое финансирование у регионов отсутствует, а деньги рассредоточены между несколькими нацпрограммами. Если муниципалитет или регион хочет внедрять решения «умного города», найти деньги ему затруднительно, учитывая тот факт, что большинство городов дотационные.*

М.М. Куликов

11.09.2020